

莱钢集团投资性房地产（土地）公允价值评估确认项目招标公告（二次公告）

一、招标条件

山东鲁冶项目管理有限公司受莱芜钢铁集团有限公司委托，现对莱钢集团投资性房地产（土地）公允价值评估确认项目进行公开招标。该项目现已具备招标条件，欢迎符合条件的投标人参加投标。

二、项目概况与招标内容

1、项目名称：莱钢集团投资性房地产（土地）公允价值评估确认项目

2、项目编号：LYZB202511131L

3、招标内容：为规范投资性房地产的确认、计量和相关信息的披露，提高会计信息质量，客观准确的反映莱芜钢铁集团有限公司所持有的投资性房地产的价值，现选聘 1 家评估机构评估莱钢集团投资性房地产（土地使用权）市场价值，出具资产评估报告，评估基准日为 2025 年 11 月 30 日。

4、服务期限：自合同签订之日起至完成合同约定所有服务项目为止。

5、服务标准：符合国家现行的规范、标准，满足招标人的服务要求。

6、服务地点：山东省济南市。

7、最高限价：6 万元。

8、项目资金落实情况：自筹已落实到位。

三、投标人资格要求

1、投标人必须是具有独立承担民事行为能力的资产评估机构，近三年连续正常执业；具有健全的组织机构和完善的内部管理和控制制度。

2、投标人具有良好的社会信誉，具有独立承担民事责任能力和良好的诚信；具有丰富的资产评估项目经验和良好的沟通协调能力，有资产评估审核工作经验者优先。

3、投标人提供的服务团队，项目负责人须具有资产评估师职业资格，并提供资产评估资格证书原件，投标人及项目负责人近三年评估工作中没有出现重大问题和不良记录，团队成员应具备相应的从业资格证书和丰富的实践经验。

4、投标人具有近 3 年签约或承接省级及以上国有企业资产评估项目的工作业务经历。

5、具有良好的信誉，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结或破产状态；2022 年 11 月 1 日至今在经营活动中无重大违法、违规记录，且未处于投标禁入期内。

6、“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中未列入严重违法失信企业名单，“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询近三年内投标人或其法定代表人没有行贿犯罪行为记录。

7、投标人不得存在下列情形之一：

（1）处于责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

（2）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（3）其它：①与招标人存在利害关系且可能影响采购活动公正性；②与本采购项目的其他投标人为同一个单位负责人；③与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。

8、本项目不接受联合体投标，中标单位不允许转包、分包。

四、获取招标文件

1、凡有意参加投标者，请务必于 **2025 年 11 月 18 日至 2025 年 11 月 22 日**（每日上午 9:00~11:30，下午 13:30~17:00），将登记表（格式见公告附件）以及单

位介绍信或经办人的授权委托书、付款凭证的电子版扫描件（PDF 格式，内容清晰可见）发送至招标代理机构 sdlyzbd11@163.com 邮箱内进行网上报名并购买招标文件，经审核通过后发送招标文件。

2、招标文件每套售价人民币 500.00 元，售出不退。本项目的标书费由投标人或委托代理人电汇或转账支付标书费（采购代理机构账户信息附后），个人转账时需备注好单位名称及项目名称（可简写）。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交时间、地点：2025 年 12 月 9 日上午 9:00，莱芜钢铁集团有限公司办公楼 1515 会议室。

2、逾期递交或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

在山东钢铁集团有限公司招标采购与拍卖管理信息平台（<http://bams.shansteelgroup.com>）上发布。

七、联系方式

1、招标人：莱芜钢铁集团有限公司

地 址：山东省济南市钢城区府前大街 99 号

联系人：李女士

电 话：0531-77920198

2、招标代理机构：山东鲁冶项目管理有限公司

地 址：济南市钢城区昌盛路 22 号

联系人：于先生、王女士

电 话：18353197992、13287109190

电子邮箱：sdlyzbd11@163.com

3. 采购代理机构账户信息：

账户名称：山东鲁冶项目管理有限公司

开户行：农行济南文苑支行

账 号：15153201040003377

联系人：赵先生

电 话：0531-76923329

山东鲁冶项目管理有限公司

2025 年 11 月 18 日

附件 1:

投标人登记表

日 期			
项 目 名 称			
项 目 编 号			
投标人名称	(填写单位全称)(加盖公章)		
项目联系人		手 机	
联系电话		传 真	
邮 编		电子邮箱	
通讯地址			
收件地址	(请填写默认的收件地址)		
开票信息及 投标人账户信息	是否为一般纳税人: 单位名称: 税 号: 地 址: 电 话: 开 户 行: 大额行号: 账 号: 注: 此栏信息必须准确。参与投标, 本项目结束后, 此公司基本账户信息将作为默认的退款账户信息和开票信息(如中标)。		
递交的文件材料			
序号	材料名称	是否提交	备注
1	单位介绍信/授权委托书		
2			

注: 本表中的电子邮箱、地址、联系人、联系电话必须准确, 确保能及时接收到相关资料(含招标文件)和信息、快递等。

附件 2

授 权 委 托 书

本人_____是_____公司法定代表人（负责人），现授权负责莱钢集团投资性房地产（土地）公允价值评估确认项目的购买标书、投标事宜，为本项目的委托代理人，其所签署的文件，我公司均予以承认。代理人无权转委托。

法定代表人（负责人）身份证复印件：

身份证复印件正反面

被委托人身份证复印件：

身份证复印件正反面

投标人名称（公章）：_____

授权人（签名或签章）：_____联系方式：_____

委托代理人（签名）：_____联系方式：_____

日期：_____年____月____日